

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп»**  
(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-01015, выдана ЦБ РФ 20 апреля 2018 года)

сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Целевые инвестиции»** под управлением **Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Гамма Групп»** (далее – **Фонд**).

(Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России за № 0943-94130625 от 06 сентября 2007 года)

### **Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:**

Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, связанных с:

- продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
- изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Наименование фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Целевые инвестиции»** под управлением **Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Гамма Групп»**.

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп»**.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»**.

Полное фирменное наименование лица, созывающего собрание владельцев инвестиционных паев Фонда: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп»**.

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: **заочное голосование**.

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: **«02» сентября 2022 г.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда: **до 18.00 по новосибирскому времени «01» сентября 2022 г.**

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда: **630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект дом 157/1, офис 215.**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **«12» августа 2022 г.**

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащими предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев при подготовке к проведению общего собрания, следующий: Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению ООО УК «Гамма Групп» при подготовке к проведению общего собрания со дня предоставления сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения в рабочие дни с 10:00 до 16:00 в помещении по адресу: 630049, Новосибирск, ул. Красный проспект дом 157/1, офис 215.

Лица, включенные в список, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, голосовавшие против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 4 и 5 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня следующего за днем представления в Банк России согласованных специализированным депозитарием изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, за исключением случая погашения инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последнюю дату ее определения, предшествующую дате погашения инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, а в случае погашения инвестиционных паев без заявления требования их владельца – 1 (Одного) месяца со дня такого погашения.

Паи паевого инвестиционного фонда ограничены в обороте.

Информация, связанная с деятельностью Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Гамма Групп», предоставляется по адресу: 630049, Новосибирск, ул. Красный проспект дом 157/1, офис 215, по телефону: (383) 209-60-03 или в сети Интернет по адресу: [www.am-gamma.ru](http://www.am-gamma.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда.

Генеральный директор ООО УК «Гамма Групп» \_\_\_\_\_



/ С. Ф. Алпаров /